

การประยุกต์ใช้ระบบเอเอ็มอาร์และโปรแกรม e-Smart Billing ด้วยฟังก์ชันการจัดการแบบใหม่

ปวิธ จันทร์เทพ

วิศวกร แผนกสนับสนุนด้านเทคนิคระบบเครื่องวัดและควบคุม, บริษัท มิทซูบิชิ อิเล็กทริก ออโตเมชัน (ประเทศไทย) จำกัด
อ่านบทความอื่นๆ เพิ่มเติมได้ที่ www.meath-co.com/meter

คิดค่าให้บริการระบบไฟตามหน่วยที่ใช้งานจริง

ธุรกิจห้องเช่านอกจากค่าไฟที่คิดตามอัตราการใช้งานจริงแล้วนั้น ยังมีการคิดค่าให้บริการระบบไฟ เช่นค่าไฟส่วนกลาง ค่าบำรุงไฟฟ้า ค่าบริการ ฯลฯ โดยใช้วิธีการคิดแบบเหมาจ่าย ซึ่งไม่ได้คิดตามหน่วยที่ใช้งานจริง ด้วยระบบเอเอ็มอาร์ ที่มาพร้อมโปรแกรมออกบิล e-Smart Billing NEW 2019 โปรแกรมสามารถเพิ่มค่าให้บริการระบบไฟตามหน่วยใช้งานจริง ผู้เช่าห้องไหนใช้ไฟมากก็จ่ายค่าให้บริการระบบไฟมาก ใช้ไฟน้อยก็จ่ายค่าให้บริการระบบไฟน้อย เจ้าของกิจการสามารถเลือกที่จะคิดหรือไม่คิดค่าให้บริการระบบไฟเพิ่มก็ได้

25/03/2562
รอบบิล/Period: 03/2562

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

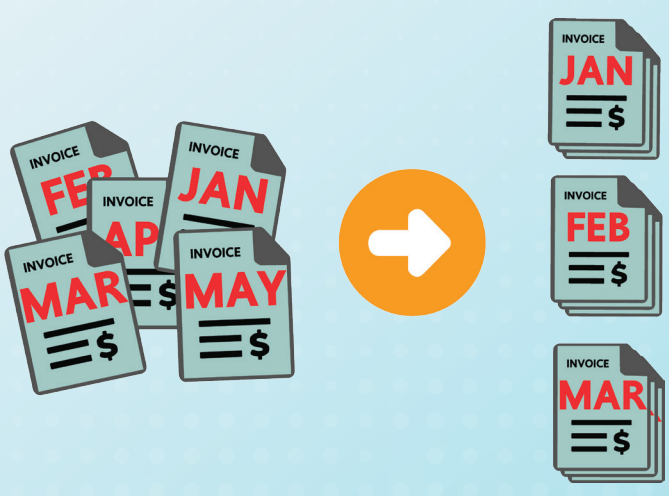
วันที่/From 26/02/2562 ถึงวันที่ /To 25/03/2562

อาคาร/Building: A เลขที่ใบเสร็จ/Receipt No.: RECM20190404000001
ห้อง/Room: A0105 วันที่แจ้งหนี้/Invoice Date: 25/03/2562
ผู้จ่าย/Name: นายเพชร เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax-ID: สาขา/Branch: วันที่ชำระเงิน/Payment Date: 04/04/2562
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax-ID: ที่อยู่/Address:

ลำดับ Order	รายการ Item	จำนวน Unit	ราคา/หน่วย Price/Unit	ราคา Price	ภาษี VAT	จำนวนเงิน Amount
1	ค่าเช่าห้อง	1	4,000.00	4,000.00	0.00	4,000.00
2	ค่าไฟฟ้า	75.00	3.68	276.00	0.00	276.00
3	ค่าน้ำ	6.00	18.00	108.00	0.00	108.00
4	ค่าให้บริการระบบไฟ(ตามหน่วยที่ใช้จริง)	75.00	2.32	174.00	0.00	174.00
5	ค่าให้บริการระบบน้ำ(ตามหน่วยที่ใช้จริง)	6.00	2.00	12.00	0.00	12.00
ยอดชำระเงินสดเป็นคำอธิบาย/Grand Total Amount in Words			จำนวนเงินรวม/Sub Total	4,570.00		
สิทธิ์หรือยัดเงินมัดจำ			ภาษีมูลค่าเพิ่ม/VAT 7.00 %	0.00		
			ยอดแจ้งหนี้สุทธิ/Grand Total	4,570.00		

รูปแบบการชำระเงิน/Payment Type: เงินสด/Cash

คิดค่าให้บริการระบบไฟตามหน่วยที่ใช้งานจริง



จัดการรอบบิลง่าย

ระบบเอเอ็มอาร์ ที่มาพร้อมโปรแกรมออกบิล e-Smart Billing NEW 2019 ได้ถูกพัฒนาให้เพิ่มความสามารถใหม่เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดการรอบบิล สามารถกำหนดรอบบิลได้ตามเดือน (ตัวอย่างเช่น รอบบิล 5/2019, 6/2019 ฯลฯ) นำไปประยุกต์ใช้กับระบบบัญชี และเรียกดูใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จ ตามรอบบิลได้สะดวก สามารถค้นหาใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จได้ง่าย ลดปัญหาการออกบิลซ้ำเพราะจำรอบบิลไม่ได้ นอกจากนี้ยังสามารถเรียกดูรายงานสรุปใบแจ้งหนี้ แสดงค่าเช่าค่าไฟและค่าใช้จ่ายอื่นๆ แยกรายการรายได้แต่ละประเภท นำไปวิเคราะห์รายรับ และสะดวกในการบันทึกบัญชี

ปรับเปลี่ยนค่าเช่าสะดวก

หากมีจำนวนห้องพักเยอะ มีค่าเช่าหลายราคา ตั้งราคาโปรโมชั่นตามเทศกาล มีการเปลี่ยนค่าเช่าบ่อย ด้วยความสามารถของโปรแกรมออกบิล e-Smart Billing NEW 2019 นี้สามารถที่จะปรับเปลี่ยนค่าเช่า ค่าหน่วยไฟ พร้อมกันทั้งหมดตามประเภทห้อง เป็นรายห้องหรือพร้อมกันหลายห้องได้ ลดเวลา ลดปัญหาการคีย์ข้อมูลผิดและสามารถปรับเปลี่ยนค่าเช่าเมื่อทำการย้ายเข้าได้ทันที

